

צפון העיר: החל שלב האכלוס בשכונה החדשה - מצפה רמות

'מצפה רמות' צמודה לרמות א' והיא מתברסת על פני שטח של 432 דונמים, שבהם שישה מתחמי דיור. באחד מהם, של חברת ISA, שבו 72 יחידות דיור במגוון גדלים החל השבוע האכלוס, כחצי שנה לפני המועד המתכוון

יובל ניסני

צילום חצי חוגסטה, הדמיה 3dvision בתמונות שכונת מצפה רמות, הדמיית שכונת מצפה רמות

השבוע החל שלב האכלוס בשכונה החדשה - מצפה רמות, הצמודה לרמות א'. השלב הראשון של האכלוס, במתחם של חברת ISA יצא לדרך, חצי שנה לפני המועד עד שעליו התחייבה החברה. במקביל, החלו אנשי משרד השיכון בהאצת עבודות הפיתוח במתחמי הפרויקט השונים, כדי שהשכונה כולה תהיה מוכנה לאכלוס במהרה.

בשורה נעימה לדיירי מתחם ISA בשכונת 'מצפה רמות' החדשה, הצמודה לרמות א': השלב הראשון של האכלוס יצא לדרך ביימים האחרונים, חצי שנה לפני המועד שעליו התחייבה החברה. במקביל, החלו אנשי משרד השיכון בהאצת עבודות הפיתוח במתחמי הפרויקט השונים, כדי שהשכונה כולה תהיה מוכנה לאכלוס במהרה.

'מצפה רמות' היא שכונה חדשה, צמודה לשכונת רמות א', בצידה המזרחי. היא פרוסה על פני שטח של 432 דונמים, בשישה מתחמים שונים, וכוללת גם קאנטרי שכונתי ששטחו 42 דונמים. חברת ISA, בבעלותם של עקיבא זורביץ ושלום גריבה, בונה כמה מאות יחידות דיור באחד מששת המתחמים של הפרויקט, והיא החברה הראשונה מבין כל החברות שמישתתפות בפרויקט שעמדה בהתחייבויותיה. בימים אלה היא מאכלסת את שלושת הבניינים הראשונים במתחם שלה.

הדירות במתחם של ISA מציעות מפרט עשיר, שפע של שטחים ירוקים בין הבניינים ונוף הררי מרהיב. מדובר בסך הכל ב-72 יחידות דיור - 18 מהן בנות שלושה חדרים, 18



הרוכשים בפרויקטים שלנו יודעים שהם מקבלים תמורה מלאה עבור כספם וכי מדובר ברכישות נכונות"

שלום גריבה, מנכ"ל חברת ISA



יחידות דיור בנות ארבעה חדרים, 30 יחידות דיור בנות חמישה ושישה חדרים ו-6 פני טהאונים. תכנון המתחם הופקד בידי משרד גיל קריבין ארכיטקטס, כשאת העבודות בשטח מבצעת חברת האחים משחור בניין ופיתוח. שלום גריבה, מנכ"ל חברת ISA, מציין בשיחה עם "כל העיר" כי "זהו הפרויקט השני שחברת ISA מצליחה לאכלס עוד לפני המועד שעליו התחייבה. אני גאה בהתקדמות הפעילות ובקצב המכירות בפרויקטים השונים

של החברה. ISA בונה במקומות אטרקטיביים במיוחד ובסטרטגיה הגבוהים ביותר שיש. הרוכשים בפרויקטים שלנו יודעים שהם מקבלים תמורה מלאה עבור כספם וכי מדובר ברכישות נכונות, כיוון שהמחירים במקומות שבהם אנו בונים רק ילכו ויעלו, ולכן הביקוש לדירות שלנו כה גדול". יצוין כי חברת ISA היא אחת החברות הוותיקות בענף הבנייה והפיתוח, ופועלת בו כבר יותר מ-20 שנה, בעיקר באזור ירושלים.



החברה מתמחה בייזום פרויקטים למגורים ומחזיקה בניסיון רב גם בפרויקטים גדולים בתחום המסחר ומבני הציבור. בין הפרויקטים הידועים של החברה: ג'ור' זלם אסטייטס במתחם שגלה פרויקט תחנת הקמח בגבעת שאול ופרויקט SEA TOWER בסירת הכרמל. באחרונה הקימה החברה חטיבה מיוחדת המתמקדת בנושא ההתחדשות העירונית בעיר, והיא החלה לקדם פרויקטים של פינוי-בינוי ברחבי ירושלים.