

לאחר ההצלחה ב'מצפה האלה': מאות דירות ב'מצפה החורש' בבית שמש

ISA GROUP מרחיבה פעילות ברמב"ש ד'3 ומשיקה מאות דירות חדשות בפרויקט נוסף - 'מצפה החורש' • "משוכנעים שאנו כחברה מביאים משהו שחסר בשוק, ולכן הביקושים הגבוהים"



דמיית המדיקט

שם למעשה נחטפו דירות מעבר למצופה, אופרים במסה השיווק של החברה, אבל אנטו משוכנעים שאנטו, חברת ISA GROUP, מביאים משהו שחסר, שיש אליו ביקוש ולא מספיק היצע - וזה איכות בנייה גבוהה, רמת מפרט גבוהה ובאופן כללי פשוט לתת את המקסימום בכל פרויקט בקטגוריה שלו ולכן אנטו מפשיכים לראות ביקושים גבוהים, אנשים, כולל לקוחות חוזרים מפרויקטים נוספים שלטו, מביעים שוב ושוב אמן ב-ISA GROUP מצפה ובאופן מוצדק לגמרי". מצפה החורש, רמת בית שמש ד' 3, מציע מגוון דירות בגדלים שונים המתאימים לזוגות צעירים ומשפרי דור, כאשר מחצית מהפרויקט משווקת במסגרת 'סחיר למשתכן'. הפרויקט החדש נהנה מתנאים סופוגרפיים ייחודיים עד שיש המגדירים אותו כ'מרפסת הגוף של רמת בית שמש'.

חרישים בענף זה כבר מבורך. אבל יתרה מכך, לדברי בוואר, "אם פעם היית רוצה לקנות דירה בפרויקט היית צריך לזנוח על רמת מפרט ואולי רמת בנייה ולקבל את המינימום במחיר מינימום, היום המצב שונה לחלוטין. היום אתה יודע שבפרויקטים המובילים על ידי חברת ISA GROUP אתה יכול לקבל מפרט משודרג, רמת בנייה גבוהה ולקבל את המקסימום במחיר מצוי".

בחברת ISA GROUP מציינים כי זהו למעשה הפרויקט השני אותו משווקת החברה ברמת בית שמש, לאחר שתקעה בשנה האחרונה יתר של פעילות בעיר, כהתרחבות פעילותה ובחמשך לפרויקטים המובילים בירושלים הנבנים על ידה, כמו שכונת 'מצפה רמות', אחוזת היוקרה 'צ'רוולס אסטייטס' בשגלר ועוד.

"הופתענו מהיקף הפניות וההצלחה בס"ד ב'מצפה האלה',

תחת הכותרת 'כן, זה טשנה מי בונה', משיקה חברת ISA GROUP פרויקט נוסף וחדש ברמת בית שמש, תוך שהיא מרגישה את המחויבות למצוינות ואיכות חיים העומדות בבסיס ה"אני מאמין" של החברה ומגדירות את ייחודיותה בשוק הגדול".

"היום כל אחד יודע", אומר אסף בוואר, מנהל השיווק ב-ISA GROUP, "לקנות דירה באחד מהפרויקטים המובילים שלנו, זה להיות בטוח בכך שהוא מקבל יותר מבחינת מקצועיות ואיכות הבנייה וברמה הגבוהה של המפרט".

אין ספק שהחברה העבירה כברת דרך משמעותית את שוק הנדל"ן כולו וקבעה רף חדש ומאתגר לקבלנים ויוזמים נוספים. ברנע שאיכות הבנייה בחברה גדולה המשפיעה על השוק עולה ברמת המקצועיות, ההשקעה, התכנון, וכן, גם השירות - זה מבנים סטנדרטים

תיעוש הבנייה

ובלבד שמך הסיוע לא יעלה על חצי מיליון ש"ח, מסלול הסיוע לקבלנים, על פי תוכנית להגדלת התיעוש בבנייה מרקמית רודה של מבני מגורים, אשר פועל מכוח הוראת מנכ"ל משרד הכלכלה מספר 4.44, מיועד להגדיל את תפוקת העבודה, קיצור משך זמן הביצוע ומשך זמן ההכשרה, תוך חיטוב בתשומות הנדרשות, על ידי שימוש במיכון ומכנולוגיות מתקדמות והעלאת איכות היעילות, זכיה במסלול זה, מקנה מענק כספי של עד 20,000 ש"ח ליחידת דיוור למבקש סיוע שיבנה בשיטות הבנייה הרכיבי התיעוש, כפי שהם מוגדרים בהוראה ונהליה.

עת
כת
ייה
לים
כזה,
לים
יוד
כוח
לה
של
יות
דני
לים
ים,
לם,
את
לו),

הוד יוצאת לדרך

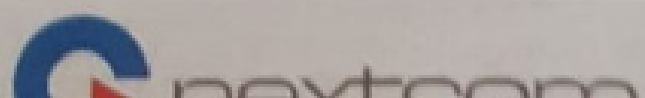
על מבריקת חברת סביבות מעורים, בשני העשורים הקרובים צפויים להתווסף לבקעת אנו למעלה מ-100 אלף תושבים, חלקם על שמחים מפונים של בסיס תל השומר ושל בית החולים שיבא. תוכניות רבות במרחב, שחלקן כבר יצאו אל הפועל וחלקן יושמשו בעתיד, צפויות לצופף ולהרחיב את המרקם האורבני הדליל של בקעת אנו, תוך הוספת עשרות אלפי יחידות דיוור בבנייה לטובה ומאות אלפי מטרים רבועים של שטחי תעסוקה שהיקפם כיום אינו מספק.

בין היתר, בקרית אנו אישרו תוכנית מתאר שתכפיל את מספר התושבים תוך 20 שנה, מ-40 ל-80 אלף. התוכנית מאפשרת הוספתן של 3,600 יח"ד במסגרת התחדשות עירונית. ביהוד - מונסון כוללת תוכנית האב להתחדשות העירונית בנייה של 5,500 דירות. עיריית נבעת שמואל הפקידה לאחרונה תוכנית מתאר כוללת המציבה יעד של כ-55 אלף תושבים עד שנת 2040. בסוף 2017 אישרה הותמ"ל תוכנית באור יהודה לבניית 2,350 יח"ד על שטח של 340 דונם הממוקם צפונית לדרך 461.

על
יעו
גון
יות
של
יל
ית
ים
כל
ית
בל
בל
ים
ארץ
יות
יים
מת
ים,
נה
ים
זה
לם
קד
ייה
בה
ורה
800
שת
רות

מגרש ברמת ישי

לעלות הרכישה, העלות המוערכת של בניית המשרדים עומדת על כ-17 מיליון ש"ח // זאת על בסיס הערכות ראשוניות בלבד // החברה מציעה ללקוחותיה תכנון הנדסי, הקמה ותחזוקה של תשתיות תקשורת ורשתות תקשורת קויות ואלחוטיות, תוך עמידה בסטנדרטים הגבוהים ביותר של איכות



חיים
ספה
כיה
10
14